

ROMA



Municipio Roma III  
U.O. Amministrativa e Affari Generali  
Ufficio Consiglio Municipale  
Commissioni Consiliari



Al Sindaco di Roma Capitale  
Alla Giunta Capitolina

E p.c. Al Presidente del Municipio Roma III  
Alla Giunta Municipale  
Al Presidente del Consiglio del Municipio Roma III  
Ai Consiglieri del Municipio Roma III  
Al Direttore del Municipio Roma III  
Al Direttore della Direzione Socio Educativa  
del Municipio Roma III  
Al Direttore della Direzione Tecnica del Municipio Roma III  
Al Servizio Coordinamento Attività di Comunicazione

**Oggetto: Ordine del Giorno n. 39 – *Inserimento di Città Giardino negli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale n. 35/2010 e ss.mm.ii. al fine di vietare l'autorizzazione di nuove licenze di somministrazione di cibi e bevande.***

Si trasmette l'Ordine del Giorno di cui all'oggetto, approvato dal Consiglio del Municipio Roma III, nella seduta del 14 Luglio 2022.

il Responsabile dell'Ufficio  
Novella Scarperia

P. Il Direttore  
Patrizia Di Nola



**S. P. Q. R.**  
**ROMA CAPITALE**  
**Municipio Roma III**  
**ESTRATTO DAL VERBALE DEL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO**  
**(SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2022)**

L'anno duemilaventidue, il giorno giovedì quattordici del mese di luglio, alle ore 10,00 si è riunito in I Convocazione il Consiglio del Municipio Roma III Montesacro, presso la sede di Piazza Sempione, 15, previa trasmissione degli inviti per le ore 09,00 dello stesso giorno, come da documentazione in atti.

Verbale n. 26

Presidente: Filippo Maria Laguzzi

Assolve le funzioni di Segretario: Novella Scarperia

Eseguito l'appello nominale alle ore 10.00, il Vice Presidente Farchi dichiara che sono presenti i seguenti Consiglieri:

BATTISTI Marina	PETRELLA Giordana
CASAMENTO Roberto	QUATTROMANI Dario
CAVALIERI Paola	RAMPINI Federica
CESAREI Giancarlo	SANTINELLI Fabrizio
COMITO Antonio	SORTINO Simona
FUNGHI Nicoletta	SPIZZICHINO Lorenzo
HABDANK Nastassja	TARALLO Maria
PANDOLFI Livia	TESTA Martina

Risultano assenti i consiglieri Bartolomeo, Bevilacqua, Della Bella, Filomena, Laguzzi, Marchionne, Marziali, Troiani.

Alle ore 10,02 entra il consigliere Laguzzi, alle ore 10.10 entra il consigliere Filomena, alle ore 10.44 entra la consigliera Troiani, alle ore 10.55 entra il consigliere Della Bella, alle ore 12.47 entra il consigliere Marchionne, alle ore 13.13 entra il consigliere Bartolomeo,

Alle ore 12.33 esce la consigliera Habdank, alle ore 15.15 escono i consiglieri Bartolomeo e Comito, alle ore 16.00 esce la consigliera Troiani, alle ore 16.10 esce la consigliera Cavalieri, alle ore 16.30 escono i consiglieri Filomena e Santinelli, alle ore 16.31 esce la consigliera Pandolfi.

**ORDINE DEL GIORNO N. 39**

**Oggetto: Inserimento di Città Giardino negli artt. 10 e 11 del Regolamento Comunale n. 35/2010 e ss.mm.ii. al fine di vietare l'autorizzazione di nuove licenze di somministrazione di cibi e bevande.**

**PREMESSO CHE:**

- Da tempo la cittadinanza del quartiere Città Giardino - Aniene, rappresentata da vari Comitati, dedica il suo tempo al contrasto della *malamovida* e da anni denuncia il contesto difficile in cui è costretta a vivere, essendovi residente.
- Si è assistito nell'ultimo decennio, anche a seguito del D.L. c.d. Bersani (D.L. 223 del 2006), che ha liberalizzato le attività commerciali, ad un progressivo proliferare ed aumento esponenziale, nell'area urbana sopra individuata, delle licenze di somministrazione di cibi e bevande.

## CONSIDERATO CHE:

- La normativa nazionale è stata recepita a livello regionale dalla L.R. Lazio n° 21 del 2006 che disciplina lo svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e prevede dei criteri a cui i Comuni si sono conformati per disciplinare e regolamentare il settore suddetto ed in base ai quali hanno indicato, anche per singole zone del territorio comunale, le condizioni per il rilascio di nuove autorizzazioni, ivi comprese quelle a carattere stagionale, e di quelle relative al trasferimento di sede.
- In base alla Legge Statale ed alla Legge Regionale suddette, Roma Capitale (già Comune di Roma) ha adottato, con Deliberazione del Consiglio Comunale del 10 marzo 2010, il Regolamento Comunale n. 35/2010 che, agli artt. 1,2,3 e 4, disciplina la tipologia, i requisiti oggettivi e soggettivi degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e che all'art. 10 intitolato "Zonizzazione" suddivide il territorio comunale in ZONE A, B e C e va a prevedere, a tutela del patrimonio storico, archeologico ed ambientale, tutta una serie di limiti, divieti e requisiti per le nuove attività ricadenti nelle suddette zone. **Nelle suddette zone non è consentito il rilascio di autorizzazioni per nuove attività di somministrazione** (vedasi artt. 10 e 11).
- Le zone in cui è fatto divieto di rilascio di autorizzazioni per nuove attività di somministrazione ricadono tutte nel centro storico (Municipio I) e nel II Municipio, in particolare nel quartiere di San Lorenzo.
- Ne consegue che nel Municipio III, ove ricade il territorio di Città Giardino, attualmente non è previsto alcun limite al rilascio di autorizzazioni per nuove licenze di somministrazione di cibi e bevande e tale assenza di regolamentazione ha comportato, come suddetto, negli anni il progressivo aumento di numerosissime attività commerciali con tutte le conseguenze del caso, tra cui la *malamovida* implicante schiamazzi notturni, il conseguente venir meno della quiete pubblica in orario notturno, finanche risse, danneggiamenti ripetuti dell'arredo urbano ed ai monumenti, sporcizia diffusa nelle strade e, perfino, alcuni fenomeni criminali etc.
- Nel breve termine sono stati molti i tentativi di arginare il fenomeno con dei posti di blocco e controllo da parte delle autorità di polizia, la regolamentazione degli OSP (occupazioni suolo pubblico), l'insonorizzazione dei locali ma ci si è resi conto che, a lungo termine, l'unica modalità per contenere il fenomeno e per non farlo degenerare, come accaduto in altri quartieri di Roma come ad esempio San Lorenzo (Municipio II), è quella di limitare i locali di somministrazione di cibi e bevande *rectius* vietare le autorizzazioni di nuove attività di somministrazioni di cibi e bevande e, conseguentemente, limitare l'afflusso di movida nelle ore serali.
- L'area denominata Città Giardino – Aniene, inclusa nel quartiere di Montesacro e delimitata dalle seguenti strade: Ponte Tazio, Viale Tirreno, Piazza Capri, Via Pantelleria, Viale Jonio, Via Lampedusa, via dei Monti Lessini, Via Isola Bella, Via Levanna, fiume Aniene, Ponte Nomentano (Ponte vecchio), Via Nomentana, Via Maiella, Ponte Tazio, di cui si allega una mappa (All. 1), fa parte attualmente della Città Storica, concetto che amplia quello di Centro Storico ed individua quartieri di interesse storico, artistico, paesaggistico e culturale anche al di fuori del centro storico ed al di fuori delle Mura (*extra moenia*). Tra cui il quartiere in esame.
- La rilevanza storica del quadrante insieme all'elevata concentrazione di attività di somministrazione e di elevati livelli di concentrazione e pressione antropica, soprattutto in orario serale e notturno, pone Città Giardino nello stesso *status* giuridico e fattuale degli altri Rioni del centro storico capitolino ove di fatto sono state inibite le nuove licenze di somministrazione (vedasi artt. 10 e 11 Regolamento di Roma Capitale suddetto).

## VISTO CHE:

- Che le linee programmatiche del Presidente Paolo Emilio Marchionne prevedono l'inserimento della Città Giardino Aniene in quei Regolamenti Capitolini atti a regolamentare il fenomeno della Movida e a gestirlo come processo di trasformazione sociale e dei luoghi, a tutela della qualità del vissuto delle parti interessate;
- che il Municipio Roma III ha chiesto con Ordine del Giorno Incidentale prot. CD/N 71979 del 9 giugno 2022, l'inserimento dell'Ambito della Città Giardino Aniene per quanto concerne il territorio del municipio Roma III, nella DAC n. 21 articolo 38 del 24 Marzo 2021 e ss.mm.ii. aggiungendo la seguente dicitura:"e del Municipio III per le aree in applicazione dell'art. 28 della DAC 43 del 2019 e s.m.i."
- che il Municipio Roma III con Ordine del Giorno Incidentale prot. CD n. 48163 del 21 aprile 2022 ha chiesto l'inserimento della medesima zona di ambito in oggetto, ovvero la Città Giardino Aniene, nella DAC 47/2018 come modificata dalla DAC 49/2019 per quanto riguarda l'art. 14 comma 1";

- Con DAC 43/2019 Roma Capitale ha inserito Città Giardino-Aniene negli Ambiti di Applicazione dell'art. 28 del Regolamento di Polizia Urbana;
- Che il suddetto inserimento è avvenuto a seguito dello studio effettuato dal Comune di Roma sugli "indici di saturazione" relativi alle attività commerciali di somministrazione di cibi e bevande sul totale delle attività commerciali presenti nell'Area presa in esame;
- Che tali studi hanno concluso che la Città Giardino – Aniene avesse un indice di saturazione elevato al pari di altre Zone/Rioni e che pertanto fosse necessario inserirla nel suddetto art. 28, definendone le strade ricomprese;
- Che tale indice di saturazione era stato calcolato tenendo presente la mappa in "allegato 2" e in particolare l'area individuata dal tratteggio arancio e comprensiva delle aree private e pubbliche e/o di uso pubblico, che presenta ST=Superficie Territoriale di 62 ha (ettari) e SF= Superficie Fondiaria (Sommatoria di tutte le aree edificabili- aree di sedime e aree di pertinenza degli edifici privati) pari a 30,5 ha (ettari);
- Che dall'anno 2017, anno di presentazione dello studio effettuato sugli indici di saturazione, ad oggi si è calcolato che presumibilmente l'intera area della mappa "Allegato 1" presenta indici di saturazione elevati;
- Che l'intera area in Allegato 1 ricade in Città Storica e in Carta Qualità;
- Che a seguito della DAC 11/2013 il Municipio III è stato definito "Territorio che coincide con quello del preesistente Municipio IV";
- Che a seguito del ridisegno del PRG del 2016 e della DAC 11/2013 non si è ancora proceduto a recepire le relative modifiche e che quindi si rende necessario definire la Zona "04a " Montesacro (rif. Allegato 1 e SCHEMA 1 DAC 35/2010) quale "ZONA A " nell'ambito della Zonizzazione;

**Tutto ciò premesso, considerato e visto**

**IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO TERZO CHIEDE**

Al Sindaco ed all'Assemblea Capitolina, di predisporre una modifica alla DAC 35/2010 e ss.mm.ii. per i seguenti punti:

Inserire la Zona "04a" Montesacro/Città Giardino – Aniene nelle Zone A nello SCHEMA 1 e art. 9 come in mappa "Allegato 1", ovvero di vietare nuove aperture di attività di somministrazione dei alimenti e bevande senza la cessazione di un'attività ricadente nella stessa autorizzazione/concessione merceologica;

Inserire la Zona Città Giardino Aniene in Allegato 1 quale Ambito del Municipio III negli articoli 10 e 11 della DAC 35/2010, recependo lo studio sugli indici di saturazione e relative implicazioni per la regolamentazione delle nuove aperture delle attività commerciali di somministrazione di alimenti e bevande;

Inserire "Piazza Sempione" nella DAC 35/2010 del Decreto Lgs 29 ottobre n. 490 sostituito dal Decreto Lgs del 22 Gennaio 2004 n. 42.

Il Presidente, alle ore 16,28 invita il Consiglio a votare, per alzata di mano, la presente proposta di Ordine del Giorno, così emendata, con l'assistenza dei Consiglieri Cesarei e Battisti in qualità di Segretari, e ne proclama l'esito che è il seguente:

**Presenti n. 17– Votanti n. 17 – Maggioranza n. 9**

**Voti favorevoli n. 17** – Battisti, Cesarei, Della Bella, Farchi, Filomena, Funghi, Laguzzi, Marchionne, Pandolfi, Petrella, Quattromani, Rampini, Santinelli, Sortino, Spizzichino, Tarallo, Testa.

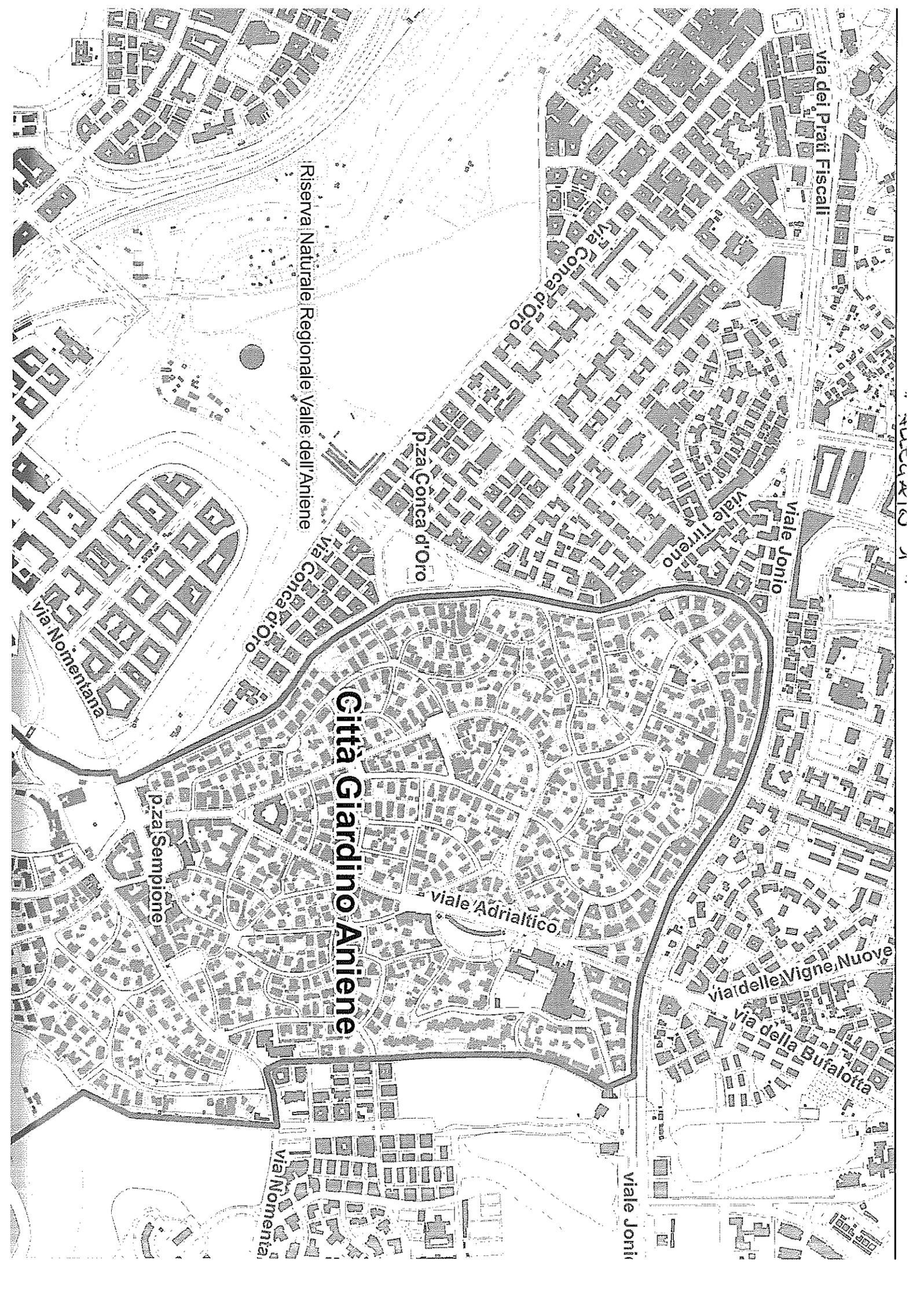
**Voti contrari n. // -**

**Astenuti n. // –**

La presente Proposta di Ordine dl Giorno viene approvata all'unanimità dei presenti e assume il n. 39.

F.to IL SEGRETARIO  
**Novella Scarperia**

F.to IL PRESIDENTE  
**Filippo Maria Laguzzi**



Riserva Naturale Regionale Valle dell'Aniene

# Città Giardino Aniene

via dei Prati Fiscali

Via Conca d'Oro

p.za Conca d'Oro

Viale Tirreno

viale Jonio

Via Nomentana

Via Conca d'Oro

p.za Sempione

viale Adriatico

via delle Vigne Nuove

Via della Bufalotta

Via Nomentana

viale Jonio

NUMERO 5





